



42

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
 http://www.to77.rosreestr.ru

17 НОЯ 2015 № 57-5834/2015

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

**Комиссия в составе:**

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| председатель комиссии                | <u>Совершенный О.В.</u><br>(фамилия, имя, отчество) | и.о. заместителя руководителя<br>Управления Росреестра по Москве<br>(должность)                                   |
| заместитель<br>председателя комиссии | <u>Куликова Н.В.</u><br>(фамилия, имя, отчество)    | начальник отдела ввода данных и<br>обработки документов филиала<br>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве<br>(должность) |
| член комиссии                        | <u>Артеменков И.Л.</u><br>(фамилия, имя, отчество)  | вице-президент Российского<br>общества оценщиков<br>(должность)   |
| член комиссии                        | <u>Пуртов К.С.</u><br>(фамилия, имя, отчество)      | заместитель руководителя<br>Департамента городского имущества<br>города Москвы<br>(должность)                     |
| при участии<br>секретаря комиссии    | <u>Крутеева В.В.</u><br>(фамилия, имя, отчество)    | начальника отдела кадастровой оценки<br>недвижимости<br>Управления Росреестра по Москве<br>(должность)            |

на заседании, проведенном 17.11.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 09.11.2015  
 от Свитко С.В., являющегося представителем по доверенности от А.А. Николаева,  
 заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КРУТЕЕВ В.В.



недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |   |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | Объект капитального строительства (здание)              |
| кадастровый номер        | 77:21:0000000:2841                                      |
| местоположение           | г. Москва, п. Первомайское, дер. Бараново, ул. Кедровая |
| адрес                    | г. Москва, п. Первомайское, дер. Бараново, ул. Кедровая |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2 240 000 рублей (два миллиона двести сорок тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28.09.2015 № 427 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Панфилова Е.С.

Некоммерческое партнерство  
«Свободный оценочный  
департамент»

Свидетельство 16.09.2014  
№ 003

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

2519/С-15

09.10.2015

Некоммерческое партнерство  
«Свободный оценочный  
департамент»

Шихранова Л.В.

номер экспертного  
заключения

дата составления  
экспертного  
заключения

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являются оценщики, составившие отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 10 865 628,48 рублей (десять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.



от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 79 (семьдесят девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.  
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

