



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

07.12.2015 № 50-100-10-3406/15
на № _____ от _____

КОПИИ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------|--|--|
| председателя | <u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u> |
| члена комиссии | <u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <u>(должность)</u> |
| члена комиссии | <u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество) | представителя Национального совета по оценочной деятельности <u>(должность)</u> |
| при участии | | главного специалиста - эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области |
| секретаря комиссии | <u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>(должность)</u> |

на заседании, проведенном 04.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию
16.11.2015 вх. № 50-01-01-20107/15 заявление ООО «Производственное
объединение КВО» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости
объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты
определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| № п/п | Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1 | 50:10:0010302:135 | земельный участок |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер рыночной стоимости, р. |
|-------|-------------------|-------------------------------|
| 1 | 50:10:0010302:135 | 151 260 000,00 |

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.09.2015 № 452, составленный оценщиком (далее – оценщик):

Панфилова Евгения
Сергеевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 003 от 16.09.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер кадастровой стоимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, % |
|-------|-------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 50:10:0010302:135 | 240 490 264,62 | 37 |

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 09.10.2015 № 2520/С-15, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)